



# EASTWOOD MONASH

公寓

29 BROWNS ROAD, CLAYTON





EASTWOOD  
MONASH

Eastwood 是您贴近自然的家：  
美丽，宜居，方便

[www.eastwoodmonash.com.au](http://www.eastwoodmonash.com.au)





## 自然之美与时尚设计的碰撞 充满机会和活力的教育之都

澳洲大陆以其朴实独特的自然景观闻名遐迩，在Eastwood社区周围，环绕着超过150颗原生树木，营造出与大自然亲密联结的静谧氛围。

Eastwood共有147套一房/两房公寓，和72套别墅。所在的Clayton区拥有世界顶尖的莫纳什大学，是一个充满机会的活跃区域，有着丰富多彩的教育和就业选择，这样一个独特有魅力的社区会成为您住家或投资的完美之选。

Eastwood位处绿树成荫的安静内街，是一个闹中取静，既私密又方便的理想住所。



Eastwood独有的公寓和别墅让您享受释放日常生活压力的居住体验，同时仅数分钟路程即可抵达莫纳什大学主校区，火车/公交线路，以及多样的商店，餐厅，咖啡馆。





Artist's Impression Upgrade Version

现代前卫的设计展现出不拘一格的生活方式。素雅的配色，简约的造型，配上温暖阳光和摇晃叶影，营造出放松又治愈的舒适家庭氛围。

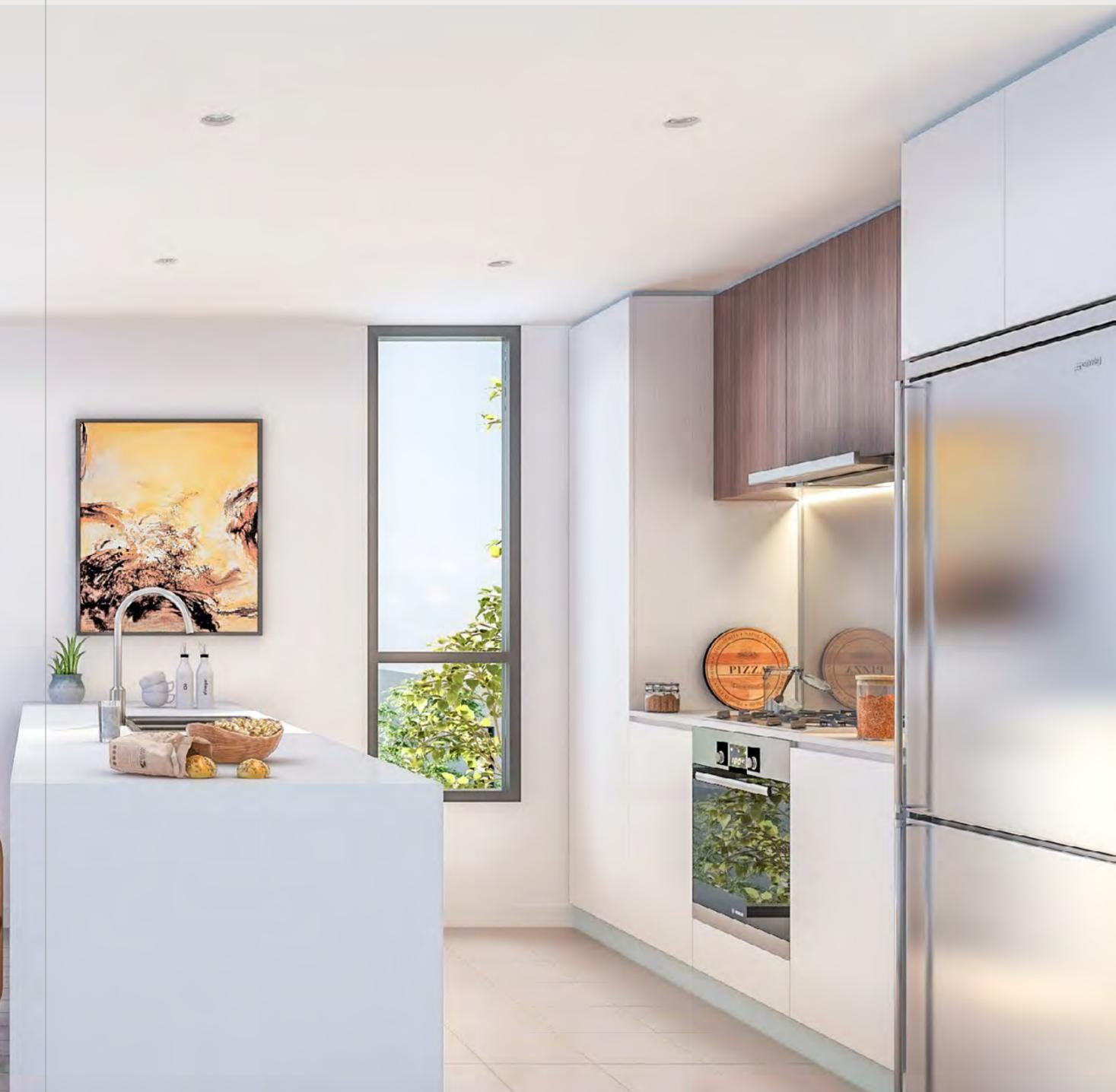


Artist's impression Upgrade Version

## 绿色生活方式

Eastwood是为了提高您日常生活幸福感而量身定制的优质住宅。开放式的设计理念贯穿每个角落，每一户都有连通起居室的独享户外空间。

精巧的设计让您最大程度地接触到户外新鲜的空气和自然光线，使您在Eastwood居住的更加舒适安逸。高品质的建材装潢给您带来现代智能的轻奢体验。



开放，现代的设计让您尽情享受新鲜的空气，温暖的阳光，与户外的亲密接触。



Artist's impression Upgrade Version

从里到外，Eastwood满足您生活多样空间的需求，创造美好生活回忆。



## 驻足感受花香

从枝繁叶茂的林荫路到开阔的周边区域，Eastwood让您在广阔无垠的天空下尽情呼吸，按您自己的节奏享受生活。

Eastwood富于灵感的园林设计对于户外爱好者来说只是前奏，作为一个与莫纳什大学和莫纳什医疗中心这样大型教育机构和单位毗邻的多元化区域，Clayton为当地居民提供了诸多都市生活的便利和就业机会，同时Clayton与市中心也有一定的距离，让您远离拥挤尘嚣。

仅需几分钟的车程，您就可以到达数个舒筋活骨的户外好去处。步行几分钟就可以到达Fregon公园，美丽的Namatjira公园也在附近。对于健身和运动爱好者来说，这里有水上运动俱乐部，Huntingdale高尔夫球俱乐部，和板球俱乐部，让您塑造完美体型，保持身体健康，尽享运动乐趣，即便只是呼吸一下新鲜的空气放松自己，也会让人觉得心旷神怡。

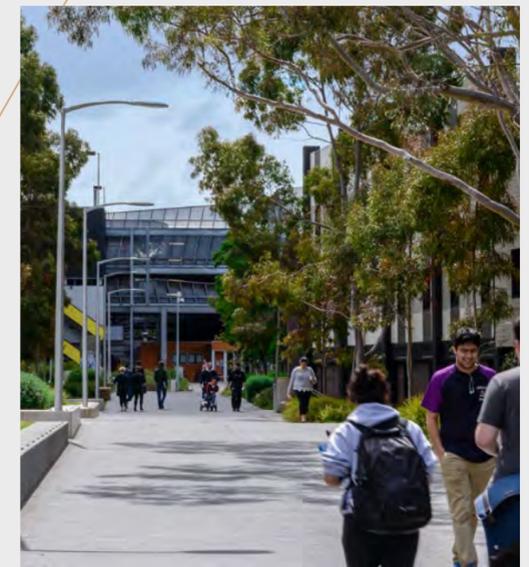




## 学习永无止境

Eastwood 距离维州最大的高等教育学府莫纳什大学主校区只有 1km 的距离。

Clayton是澳洲最卓越的教育和科研基地之一，这里有维州最具声望的莫纳什大学及其附属的莫纳什医疗中心，该中心是一所以专家门诊闻名的医学院附属医院。莫纳什校区内还有一所10-12年级的优质高中，约翰莫纳什学校。与其毗邻的Eastwood不仅是学生和学术人士的理想之家，更是每个知识热爱者心之所向一往而深之处。



### CLAYTON 火车站

🚗 3 分钟

🚶 30 分钟

到达CBD市中心

CBD市中心

🚗 27 分钟

圣彼得小学

🚗 2 分钟

莫纳什  
医疗中心

🚗 1 分钟

# EASTWOOD MONASH

FREGON 公园

🚗 1 分钟

### 莫纳什大学 CLAYTON校区

🚗 3 分钟

20

21

CRANBOURNE  
PAKENHAM LINE

PRINCES HWY

CLAYTON RD

WELLINGTON RD

HAUGHTON RD

CARINISH RD

CLAYTON RD

WRIGHT ST

ROSE ST

FRANCIS ST

MARY ST

IONA ST

EVELYN ST

KANOOKA GROVE

DOOGA ST

BROWNS RD

MORIAH ST

KTONGA ST

JAGUAR DR

10 分钟步行圈



Clayton 火车站  
升级重建中

拥堵  
↓42%



10 分钟步行圈

火车站升级的更多详细信息可访问:

[levelcrossings.vic.gov.au/crossings/clayton-road-clayton](http://levelcrossings.vic.gov.au/crossings/clayton-road-clayton)

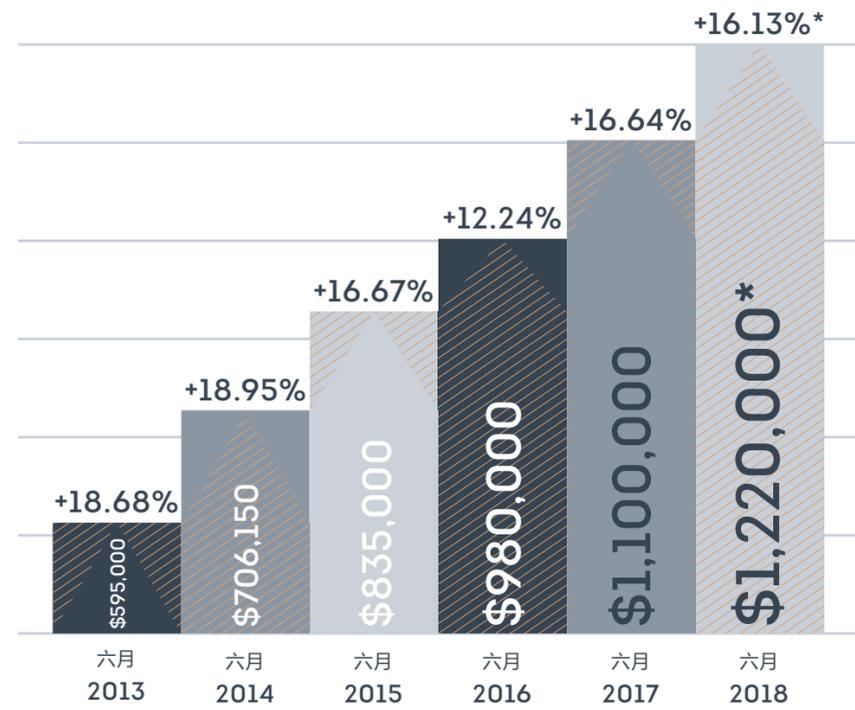
# 投资潜力

## 别墅中位价

根据 2017年6月的数据

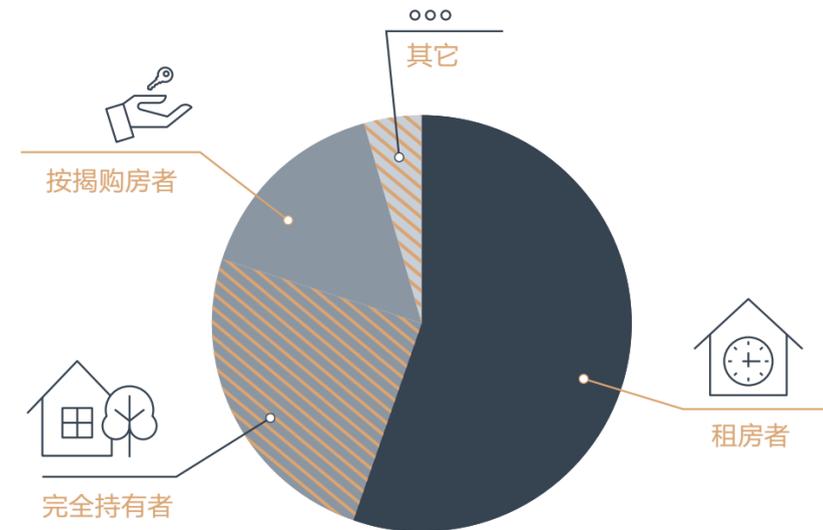
**\$1,100,100**

## 别墅中位价趋势

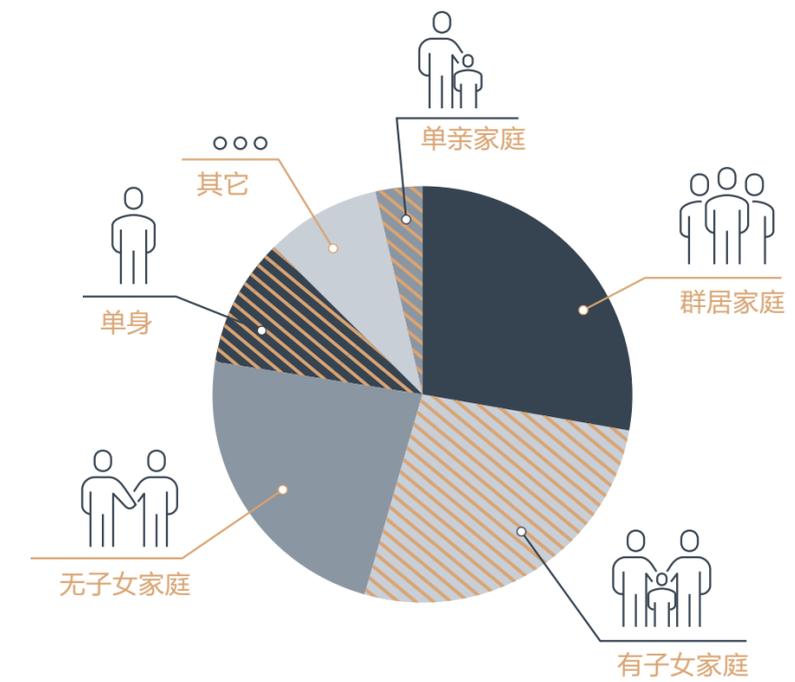


\* 预计增长额根据往年增幅估算

## 居民类型



## 家庭结构





Eastwood位于拥有世界闻名的高等学府和医疗中心的Clayton，周边环绕着多样的诱人美食和风情咖啡厅，因此吸引了世界各地的人们来到这里。该区域配备完善的生活设施，包括火车站附近热闹的商业街，和Springvale生鲜市场，驱车几分钟即可到达Springvale家居中心，墨尔本仅有的两家IKEA其中之一就坐落在这里。附近有一系列公园和体育设施，为运动休闲提供多样选择。





BRIGHTWOOD

MONASH

*NX Property Group*的更多项目

### 位于莫纳什中心区域的明智生活选择

如果您向往一个拥有最佳采光和舒适空间的家，Brightwood Monash会是您的不二之选，位于充满活力的多元文化中心Clayton区，步行几分钟可达莫纳什大学，Brightwood Monash的公寓和别墅满足了您的所有要求。

[brightwoodmonash.com.au](http://brightwoodmonash.com.au)

### 创建美好未来

NX Property Group专注于开发优质房地产住宅项目，目前在澳大利亚和中国有超过10个项目在运作。公司团队在项目开发和项目建设均具有极其丰富的经验，倾力打造每一个兼具卓越品质和设计感的摩登生活住宅。

[nxpropertygroup.com.au](http://nxpropertygroup.com.au)

